



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 552/2019

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE ". Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
LUNI 30 DECEMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 669 /2019;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 669/2019
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 46657 din 19.03.2019, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE ". Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE, proiect: 2 din 2014, elaborator: SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. STOIA HOREA.
- Solicitarea PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI BAIA MARE cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str Gheorghe Șincai , nr. 37, înregistrată cu nr. 46657/07.12.2018.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea a publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", prin anunțul din data de 17.12.2013, dat de Primăria Municipiului Baia Mare pentru intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și de consultare asupra propunerilor preliminare,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 3/17.01.2019,
- Avizul tehnic al Consiliului Județean Maramureș nr 33/05.12.2018.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE".
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit. c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de urbanism:

- "LC –IS-3 va deveni S+P+3+ 4R+5R+6R
Retragerea minima 3m
- LC – IS-5 va deveni S(D) +P+4+5R
Retragerea minima 3 m
- IS-3B va deveni S(D)+P+4+5R
- IS-3A va deveni S(D)+P-comercial
- LC-IS-5A va deveni S(D)+P+2
- LC-IS-4 va deveni S(D)+P
- LC-IS-2 se anuleaza
- Strada Marinescu sens unic
- Zona C identificata pe harta sens giratoriu
- Sens unic Petre Dulfu intersectie cu Marinescu si sens dublu spre Iuliu Maniu
- In segmentul LC-IS3 va fi schimb (Marinescu-Stefan cel Mare) Aleea 6– cu teren (Alee-
prelungire strada Petre Dulfu intersectie cu Stefan cel Mare)
- In regulamentul de urbanism la articolul privind spatiile verzi se va modifica sintagma „un
copac la 100mp” cu sintagma „5 copaci la 100 mp”
- Pe strada Petre Dulfu in dreptul blocului nr. 1 sa renunte la parcarile propuse la sol”
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE BULEVARDUL INDEPENDENȚEI, STRADA IULIU MANIU, STRADA VICTOR BABEȘ, STRADA ION LUCA CARAGIALE ". Initiator PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIJA MARE, proiect: 2 din 2014, elaborat de SC PROIECT M.G.H. SRL, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Urb. STOIA HOREA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef și Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Dorel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-